16.02.2026

Председателю Арбитражного суда Самарской области
Каплину С.Ю.

От: ООО «Кольцо»

(ИНН 6316177069, ОГРН 1126316006431)
443080, Самарская обл., г. Самара, пр-д 4-Й, д. 66, ком. 4

ООО «Альянс»

(ИНН 6312173063 ОГРН 1176313046678)
443080, Самарская область, г Самара, проезд 4-Й, д. 66, комн. 12

Представитель по доверенности
Соболевская Л.В.
l.sobolevskaia@sollars.ru; 89134827858

ОБРАЩЕНИЕ
об умалении прав дольщиков – физических лиц, а также инвестора ООО «Аквапорт» в деле о банкротстве ООО «Стройресурс» (ИНН 6312132148)

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В производстве Арбитражного суда Самарской области находится дело № А55-23074/2023 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Стройресурс», являвшегося генеральным подрядчиком застройщиков ООО «Альянс» и ООО «Кольцо».

ООО «Альянс» и ООО «Кольцо», как и ООО «Стройресурс» изначально входили в холдиг печально известного в г.Самара Жукова М.Г. (проблемные ЖК «Космолет», ЖК «Унисон»), который в октябре 2025 г. был приговорен Октябрьским районным судом к 11 месяцам колонии за махинации со средствами дольщиков[1], а в декабре 2025 г. – за уклонение от уплаты налогов на сумму 66 млн.руб.[2]

Настоящее обращение продиктовано умалением интересов граждан-дольщиков и добросовестного инвестора ООО «Аквапорт»[3] по достройке проблемных ЖК в деле о банкротстве ООО «Стройресурс» (дело № А55-23074/2023).

Недобросовестное поведение лиц, участвующих в деле о банкротстве ООО «Стройресурс», направленное на умаление интересов граждан – участников долевого строительства

Решением налогового органа № 4733 о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения (Приложение № 1) установлено, что механизм ведения бизнеса структурами, подконтрольными Жукову М.Г. (единственный участник и директор ООО «Стройресурс»), заключался в привлечении средств дольщиков (физических и юридических лиц) напрямую, без использования счетов эскроу. С целью получения (легализации) вычетов по НДС и сокрытия участия реальных исполнителей СМР, ООО «Стройресурс» оформляло фиктивные сделки с

[1] https://www.kommersant.ru/doc/8099160
[2] https://www.kommersant.ru/doc/8292223
[3] https://www.kommersant.ru/doc/6027866

«техническими» контрагентами (с. 3 Решения налогового органа № 4733). **ООО «Стройресурс» выступало в качестве промежуточного звена в транзитных перечислениях между структурами Жукова М.Г.** (ООО «Стройресурс», ООО «Кольцо» и ООО «Альянс»).

Вследствие транзитных перечислений через ООО «Стройресурс» в интересах группы компаний Жукова М.Г. было остановлено строительство ЖК «Космолет», ЖК «Унисон», что повлекло массовое нарушение прав дольщиков и потребовало привлечение внешнего инвестора для достройки проблемных объектов — ООО «Аквапорт».

Несмотря на установление налоговым органом фактов использования ООО «Стройресурс» как компании-транзитера, компании, не имевшей собственных основных средств, по сути «компании-прокладки» для вывода денег в наличную форму, вместо восстановления целостной картины деятельности Должника, конкурсный управляющий Братяшин А.В. и уполномоченный орган в деле о банкротстве ООО «Стройресурс» предъявляют требования по оспариванию транзитных перечислений и сделок исключительно сделок с ООО «Кольцо», ООО «Альянс», ООО «Аквапорт» с целью взыскания денежных средств с инвестора (ООО «Аквапорт») и компаний застройщиков — ООО «Кольцо», ООО «Альянс».

Такой подход умаляет законные права и интересы граждан-дольщиков, поскольку фактически блокирует возможность достройки проблемных объектов и направлен на взыскание денежных средств с добросовестных лиц – застройщиков и инвестора.

Предъявленные требования:

Обособленный спор	Заявитель по обособленному спору	Очередное судебное заседание	Заявляемое последствие
Оспаривание соглашений о переводе долга от 28.12.2021, от 17.01.2022, от 21.01.2022, от 24.01.2022, от 26.01.2022, от 16.03.2022, от 17.03.2022, от 06.04.2022, от 08.11.2022, от 21.04.2022, от 25.07.2022 на общую сумму 31 млн руб.	УФНС России по Самарской области	18.02.26 в 14:35	Взыскание с ООО «Аквапорт» в конкурсную массу ООО «Стройресурс» 31 000 130 руб.
Объединенный спор по оспариванию договора займа б/н от 27.11.2020 на общую сумму 74 372 821,5 руб. и соглашения о перемене лиц в обязательствах от 11.04.2022, акта зачета взаимных требований от 22.04.2022	Конкурсный управляющий и УФНС России по Самарской области	25.02.26 в 16:00	Взыскание с ООО «Альянс» в конкурсную массу ООО «Стройресурс» более 88 млн руб.
Оспаривание Договора уступки права требования по договору подряда от 31.10.2023г., заключенного между ООО «Стройресурс» и ООО «Альфа-Строй»	Конкурсный управляющий	25.02.26 в 14:00	Взыскание с ООО «Альянс» в конкурсную массу ООО «Стройресурс» 218,4 млн. руб.
Оспаривание сделки по перечислению ООО «Стройресурс» в пользу ООО «Альянс» денежных средств в размере 109 110 300 руб. за период с 20.07.2020 по 20.04.2022 с назначением платежа «Возврат излишне перечисленных денежных средств по договору генерального подряда №1-ГП от 12.07.2018	Конкурсный управляющий	18.02.26 в 14:00	Взыскание с ООО «Альянс» в конкурсную массу ООО «Стройресурс» 109 110 300 руб.
Оспаривание векселей от	Конкурсный управляющий	02.03.26 в 10:45	Взыскание с ООО «Альфа-

04.07.2023 – 15.12.2023 на общую сумму 143 800 000 руб.		Строй» в конкурсную массу ООО «Стройресурс» 143 800 000 руб.

В то же время в рамках банкротства ООО «Стройресурс» конкурсный управляющий Братяшин А.В. не истребует у Жукова М.Г. документов первичной документации должника в полном объеме и скрывает от лиц участвующих в деле доступные конкурсному управляющему сведения о перечислениях должника по расчетным счетам.

По всем вышеперечисленным заявлениям представители ООО «Альянс» заявляли суду о необходимости с учетом преступной деятельности Жукова М.Г., исследовать картину целиком, включая все перечисления по всем счетам должника.

Однако судья арбитражного суда Самарской области, в производстве которой находится дело, Носова Е.А. не предпринимает никаких мер к исследованию доказательств и истребованию их у конкурсного Братяшина А.В. Вместо руководства арбитражным процессом исследования доказательств имеет место приятельский диалог между судом и Братяшиным А.В. (особенно ярко это прослеживается в аудио-записях судебных заседаний 04.02.2026 г. (по заявлению об оспаривании соглашений о переводе долга на общую сумму 31 млн.руб.), 11.02.2026 г. (объединенный спор по оспариванию договора займа б/н от 27.11.2020 на общую сумму 74 млн.руб.).

Такое поведение суда бросает тень на саму цель правосудия в виде восстановления нарушенных прав граждан и поддержание режима законности.

Дополнительно обращаем внимание, что несмотря на включение налогового органа в реестр требований кредиторов на основании решения о привлечении ООО «Стройресурс» к налоговой ответственности, в деле нет полного текста Решения налогового органа № 4733, ограничиваясь представлением лишь текста решения с нечёткими страницами.

В дело также до сих пор не представлены:

1. Книги покупок и продаж ООО «Стройресурс»;
2. Первичная документация ООО «Стройресурс».

Все перечисленные факты не отвечают интересам бюджета и Российской Федерации в целом, ставят в затруднительное финансовое положение застройщиков ООО «Альянс» и ООО «Кольцо» и могут привести к социальной напряженности, поскольку в настоящее время заключено более 305 договоров долевого строительства с ООО «Кольцо» и в случае банкротства ООО «Кольцо» граждане будут лишены возможности получить жилье.

На основании изложенного, ПРОШУ: принять меры по недопущению умаления авторитета судебной власти в деле о банкротстве ООО «Стройресурс» (ИНН 6312132148) № А55-23074/2023.

Приложения (копии):

1. Доверенности представителя.

С уважением,

Представитель ООО «Кольцо», ООО «Альянс» по доверенности Л.В. Соболевская