

Председателю Арбитражного суда
Самарской области
Каплину С.Ю.

от _дольщиков ЖК «Космолёт»

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Мы являемся дольщиками ЖК «Космолёт», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Антоново-Овсенко/ул. Советской Армии. Застройщиком указанного жилого комплекса является ООО «КОЛЬЦО», единственным участником и директором которого, согласно данных ЕГРЮЛ, является Жуков Михаил Геннадьевич (ИНН 631600868420). Инвестором строительства является ООО «Аквапорт», с которым Жуков М.Г. подписал документы, регулирующие порядок завершения строительства. Среди основных шагов реализации завершения строительства была передача доли ООО «КОЛЬЦО» инвестору, что являлось бы гарантией и контролем со стороны ООО «Аквапорт» за направлением денег непосредственно подрядчикам, поставщикам, осуществляющим работы на объекте. Необходимость контроля продиктована наличием ряда возбужденных в отношении Жукова М.Г. уголовных дел, в том числе по ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

В настоящее время строительство ЖК «Космолёт» приостановлено в связи с отсутствием финансирования, что привело фактически к замораживанию стройки. Как нам известно, причиной приостановки финансирования стало невыполнение Жуковым М.Г. своих обязательств перед инвестором, в том числе – непередача доли ООО «КОЛЬЦО».

14.08.2025 арбитражным судом Самарской области принято заявление ООО «Альянс» о признании Жукова Михаила Геннадьевича несостоятельным (банкротом) (дело № А55-26098/2025).

Как указано в определении суда от 25.07.2025 по делу № А55-26098/2025: «согласно официальному сайту Октябрьского районного суда г. Самары, гражданин Жуков Михаил Геннадьевич содержится в ФКУ СИЗО-1 УФСИН по Самарской области».

По данным официального сайта приставов, в отношении Жукова М.Г. возбуждено исполнительных производств на общую сумму более, чем 25 млн. рублей, и они не погашаются уже в течение длительного периода времени.

Как нам известно, процедура банкротства физического лица включает две стадии: реструктуризация долгов и реализация имущества. Вторая стадия может быть введена судом минуя первую при наличии условий, предусмотренных законом о банкротстве, в том числе, при отсутствии у должника стабильного дохода, наличия судимостей и других.

Принимая во внимание:

а) социальную значимость вопроса завершения строительства ЖК «Космолёт»,
б) создание Жуковым М.Г. условий, которые искусственно препятствуют продолжению стройки: непередача доли ООО «КОЛЬЦО» в нарушение ранее достигнутых договоренностей инвестору, готовому достроить объект и ввести его в эксплуатацию, как это было сделано в ЖК «УНИСОН»,

в) наличие возбужденных в отношении Жукова М.Г. уголовных дел,
просим принять настоящее обращение к сведению, рассмотреть дело о банкротстве Жукова М.Г. максимально быстро, как это позволяет законодательство, с учетом всех обстоятельств, в том числе рассмотреть возможность перехода ко второй стадии банкротства.

К данному обращению прилагаем Приложение № 1 с подписями дольщиков в количестве 6 стр.