Председателю Арбитражного суда Самарской области
Каплину Сергею Юрьевичу

от

Дольщиков ЖК «Космолет» и ЖК «Унисон»

Уважаемый Сергей Юрьевич,

Судьба почти тысячи дольщиков ЖК «Унисон» и ЖК «Космолет» прямо сейчас решается в арбитражном суде Самарской области. Средства на строительство объектов похищены **подозреваемым по уголовному делу о мошенничестве Жуковым М.Г.**, который в одном лице был директором и учредителем компаний-застройщиков ЖК «Космолет» и ЖК «Унисон». Совмещение должностей позволило ему не только обокрасть нас, но и **«нарисовать» липовые долги перед своим партнером Игорем Сергиенко**. Причем последний имел доступ в банковский онлайн-кабинет застройщика ЖК «Унисон» и распоряжался им на свое усмотрение.

Два года назад стройка остановилась в силу отсутствия финансирования. Скандал вышел на федеральный уровень и спас ситуацию от катастрофы инвестор (ООО «Аквапорт»), который инвестировал более миллиарда рублей (суммы, которой по версии Жукова должно было хватить **для полного завершения** строительства двух ЖК). В настоящий момент ЖК «Унисон» готов к сдаче, однако до завершения ЖК «Космолет» еще далеко, так как **украдены оказались не только наши деньги, но и часть средств инвестора**. Более того, когда наконец то появилась возможность сдать в эксплуатацию ЖК «Унисон» и разблокировать средства на эскроу-счетах, Игорь Сергиенко (лично и от принадлежащему ему ООО «Стройкомплект») направил три десятка исков на сотни миллионов рублей к компании-застройщику ЖК «Унисон» (ООО «Альянс»).

Жуков и Сергиенко **имеют явное намерение инициировать преднамеренное контролируемое банкротство, что может привести к срыву сроков сдачи ЖК «Унисон»**. Для дольщиков ЖК «Космолет» недопущение банкротства ООО «Альянс» также имеет принципиальное значение. Согласно договоренности Жукова с инвестором, **средства с эскроу-счетов ЖК «Унисон» (после сдачи) будут направлены на достройку ЖК «Космолет» (который эскроу-счетов не имеет)**. В случае банкротства эта возможность будет надолго заблокирована или невозможна вовсе, что отодвигает момент получения квартир на долгие годы. **Для каждого из нас это личная трагедия, а для региона это означает официальное появление тысячи новых обманутых дольщиков.** Причем инвестор уже официально уведомил о приостановке дальнейшего финансирования до урегулирования всех разногласий, то есть Жуков снова привел нас к ситуации двухгодичной давности – стройка остановлена, впереди лишь проблемы, неопределенность, платежи за ипотеку или съемные квартиры.

Особую обеспокоенность дольщиков вызывает позиция судьи Владислава Агафонова, который прошел знаменитую на всю страну юридическую школу Александра Ефанова и **умудряется удовлетворять иски Сергиенко в одно (!) заседание**. Трудно предположить, что Агафонов не знает про уголовное дело Жукова М.Г. и не погружен в контекст ситуации, который предполагает максимальную осторожность в принятии подобного рода решений.

Ввиду вышеизложенного, **просим Вас изъять у Владислава Агафонов и др. судей арбитражные дела по искам Игоря Сергиенко и рассмотреть их лично**.

Приложения

1) Открытое письмо губернатору Самарской области.
2) Решение Железнодорожного суда Самары о временном отстранении подозреваемого Жукова М.Г. от должности директора ООО «Кольцо».