

Арбитражный суд Самарской области  
Председателю  
С.Ю. Каплину  
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203Б

от участников общественных обсуждений

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

С весны 2021 г. жители района в границах улиц Солнечная/7-я просека в г. Самара ведут борьбу с точечной застройкой земельного участка с кадастровым номером 63:01:0704004:3844, расположенного в границах района, так как она нарушает права граждан и действующее законодательство.

Данный участок изначально предоставлялся для строительства объектов социально-культурного значения, парка и спортплощадки. Однако, собственник, злоупотребляя своими правами, изменил зону участка на строительство многоэтажных домов.

Благодаря достигнутому высокому общественному резонансу, местные власти в лице главы города Лапушкиной Е.В. были вынуждены обратить внимание на протестную активность граждан.

10.09.2021 года вынесено постановление администрации г.о. Самара №659 от «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61» (смена назначения земли с зоны Ц-3 на зону Ц-4с, что исключит застройку этого участка жилыми домами. Зона Ц-4с - общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения).

По состоянию на 26.10.2021 года более 650 граждан проголосовало за изменение зоны для строительства объектов социально-культурного значения, парков, спортивных площадок и пр.

Документы по общественным обсуждениям предоставлены в уполномоченный орган.

Итоги обсуждения еще не подведены, но по имеющимся данным и косвенным признакам можно говорить о победе жителей района в своей борьбе. Об этом говорят и действия собственника участка, который, предвидя неблагоприятный для себя результат общественного обсуждения, предпринял попытку признать незаконными действия администрации города по смене зонирования земельного участка в судебном процессе.

20.05.2021 г. собственник земельного участка (ООО «Скиф») подал иск в Арбитражный суд Самарской области о признании действия Департамента градостроительства г. о. Самары по обращению в Комиссию по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара, для рассмотрения

вопроса о смене правового зонирования земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Скиф», с кадастровым номером 63:01:0704004:3844, с зоны Ц-3 на зону Ц-4с незаконными, противоречащими градостроительному законодательству. В настоящее время судебный процесс не завершен, итогового решения по делу А55-14092/2021 не вынесено, следующее заседание назначено на 07.12.2021 г. Таким образом, срок рассмотрения не самого сложного дела уже превысил 6 месяцев. Отметим, что аналогичный иск от имени физического лица (Дело № 2а-2855/2021 ~ М-2691/2021) рассмотрен Красноглинским районным судом за два судебных заседания в срок чуть более месяца.

Заинтересованные лица пытаются всеми правдами и не правдами, в том числе используя свой административный ресурс, оказывать влияние на лиц, принимающих решения, для разрешения ситуации в свою пользу, без учета мнения граждан, чьи интересы и права непосредственно затрагиваются спорным земельным участком.

С целью непредвзятого, всестороннего, полного и объективного рассмотрения дела, убедительно просим Вас взять его под личный контроль.

Приложение:

Копия подписей граждан

Граждане, участники общественных обсуждений (подписи прилагаются)

Представитель инициативной группы Киров А.Ю. /  /