

В Арбитражный суд Самарской области

Заместителю председателя суда

Селиверстовой Наталье Анатольевне

От представителя обманутых дольщиков ООО **Монтэк**

Черновой Анастасии Сергеевны

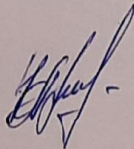
Обращение

Уважаемая, Наталья Анатольевна, в Арбитражном суде в производстве находится дело А55-30889/2020 по банкротству ООО СК «Новация». Компания являлась вторым застройщиком на проблемном объекте расположенном в Самарской области в Волжском районе пгт Петра Дубрава ул. Южная, д. 8А, д. 2. Первоначальным застройщиком данных домов, являлся ООО «Монтэк», который ранее был признан банкротом по делу А55-19659/2009. На данный момент в реестр требований кредиторов ООО СК «Новация», подаются заявления о включении дольщики не подтвердившие свои права на жилые помещения в рамках дела о банкротстве первоначального застройщика ООО «Монтэк». У таких дольщиков, отличается договор долевого участия, от основной массы договоров обманутых дольщиков первоначального застройщика. Их договора, содержат пункт 2.5 об обязательной регистрации в регистрационной палате, но дольщиками договора не были зарегистрированы. Так же дольщики до закрытия дела о банкротстве ООО «Монтэк», зная об обязательном включении в реестр, не предприняли попыток подачи заявления, несмотря на то, что им были даны такие рекомендации. На данный момент, эти дольщики имеют постановление о признании потерпевшими по уголовному делу, которое было закрыто и не направлено в суд на подтверждение их реальных прав на данные жилые помещения. Судом данный факт признания их потерпевшими не установлен. Так же эти граждане не были включены по 403 и 560 приказу «об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», в связи с нарушением и выявлением не соответствия к данной категории граждан. Так же данным гражданам было отказано в удовлетворении по 84ГД Самарской области, в связи с не подтверждением оплаты по банкротному делу ООО «Монтэк» и договорам не прошедшим обязательной регистрации, соответственно пункту 2.5 их же договоров. Согласно ст. 201.4 дольщики не предъявили требования по банкротству застройщика, ни ООО «Монтэк», ни ООО «Зевс». Не перезаключили договора с ООО СК «Новация», но претендуют, на включение в реестр ООО СК «Новация», без правовой основы.

Прошу вас, проконтролировать принятие законных решений, по таким дольщикам и не пропустить тот момент, что дольщики не являлись кредиторами по первоначальному застройщику ООО «Монтэк» и ООО «Зевс».

С уважением, Чернова Анастасия Сергеевна.

24.02.2022г.

 Чернова А.С.