

Председателю Арбитражного суда Самарской области
Каплину Сергею Юрьевичу
443001, г. Самара ул. Самарская, 203Б
от гр. Чиркова В.Б.

Заявление

Решения Арбитражного суда Самарской области по делу:

А55 – 26139/2016 от 20.02.2017 г.,

А55 – 8696/2017 от 22.08.2017 г.,

А55- 4452/2018 от 26.06.2018 г.,

А55- 7377/2018 от 22.08.2019 г.

по изъятию денежных средств из Казны г.о. Самары приняты по подложным документам, исполнительные листы по указанным решениям предъявлены к исполнению, оплата произведена в полном объеме.

Из бюджета г.о. Самара на основании решения судов происходит дополнительное расходование средств за фактически не занимаемую не принадлежащую площадь объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.о. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 215, 10–й нежилой технический этаж (мансарда).

В Арбитражном суде используются документы на этот объект недвижимости, которые не соответствуют характеристикам на объект в ЕГРН.

Характеристики и назначение объекта недвижимости изменились в 2017 году, когда 31.08.2017 г. было оформлено муниципальное право собственности на данный объект недвижимости по адресу: г.о. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 215, 10–й нежилой технический этаж. При этом уменьшилась площадь объекта, был изготовлен новый технический план БТИ на 190,3 кв. м, которого нет в архиве БТИ, его вообще скрывают, т.к. этот тех. план подтверждает нецелевое использование объекта

недвижимости. В 2016 г. экономическим отделом (пр. Кирова, 58), установлено, что объект сдается в аренду.

В Арбитражный суд подаются документы на объект недвижимого имущества с другой площадью объекта, которая в соответствии с тех. планом БТИ, инв. № 42790, 209,8 кв. м, а сам объект имеет назначение, как художественная мастерская, которая передана в безвозмездное пользование СРО ВТОО «Союз художников России» по Договору от 1995 г. Тех. план БТИ, инв. № 42790 является неотъемлемой частью этого Договора, в Приложении №1 к этому Договору.

Арбитражный суд в ходе судебного разбирательства возможно не знает, что уже с 2017 г. имеется новый тех. план БТИ на 190,3 кв. м, характеристики и назначение объекта недвижимости изменились, что нашло отражение в записи в характеристиках на объект в ЕГРН.

Имеющиеся двойственность правоотношений на один и тот же объект недвижимости подтверждается многими документами в письме из Росреестра исх. №16/453-2-3 от 14.09.2018 г. указано, что по сведениям ЕГРН имеется запись о праве собственности иного лица на помещение с площадью 190,3 кв. м, а не Департамента управления имуществом г.о. Самара. Арбитражный суд принимает Решения в отношении этого иного лица, не зная кто это.

Прошу Вас документально подтвердить площадь объекта в 190,3 кв. м, а заодно и узнать целевое использование.

В настоящее время в Арбитражном суде Самарской области рассматривается исковое заявление ООО «ФБ Хоум – сервис» о взыскании с Департамента управления имуществом г.о. Самара ~~не~~обоснованного обогащения за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Дело А 55 – 12877/2020 г. В суд поданы всё те же неточные документы.

На основании изложенного прошу учесть при принятии Решений вновь открывшиеся обстоятельства.

Документ подтверждающий площадь в 190,3 кв.м. если это даже и технический паспорт на нежилое помещение от 21.03.82 г., должен быть в Архиве.

Согласно письма из АО «Ростехинветаризация – федеральное БТИ», исх. № 10/4920 от 17.09.2018 г. в архивном фонде имеется информация о нежилом помещении, расположенном на 10 этаже д. 215, общей площадью 209,8 кв. м, назначение помещения – художественная мастерская. Сведения о реконструкции данного нежилого помещения в Архивном фонде отсутствуют.

В выписке из ЕГРН указана площадь объекта 190,3 кв. м.


На основании изложенного прошу провести проверку, документально установить площадь объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Самара ул. Молодогвардейская, дом. 215, 10-ый нежилой технический этаж, площадью 190,3 кв.м. и его целевое назначение, указанное в техплане от 2017 года на 190,3 кв.м., то есть найти сам тех.план. Также прошу направить соответствующее обращение с изложением конкретных фактов по результатам проверки в квалификационную коллегия судей.

Ответ прошу направить мне по указанному адресу.

Приложение:

1. Копия Тех. плана БТИ инв. №42790
2. Копия Письма из Росреестра исх. №16/453-2-3 от 14.09.2018 г., 3 листа
3. Информация о проверке расходования бюджетных средств на содержание нежилого помещения по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 215, копия – 2 листа

г. Самара

 /Чирков В.Б./
15.12.2020г.