

И.о.председателя Арбитражного суда
Самарской области

от Акимовой Веры Георгиевны,
Суховерши Оксаны Геннадьевны,
Челнокова Михаила Владимировича,
Ухлиновой Валентины Михайловны

от и.о председателя правления
ТСЖ «Жигулевские ворота 2», в
интересах членов товарищества
Ухлинов Игорь Константинович.

Дело №А55-1152/2016

Обращение

В Арбитражном суде Самарской области рассматривается дело №А55-1152/2016 (судья Рысаева С.Г.) по иску ООО "Самарские коммунальные системы" к Товариществу собственников жилья "Жигулевские ворота" о взыскании 129 528 руб. 12 коп. задолженности по договору на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод № 142/09 от 24.04.2009 за период сентябрь-ноябрь 2015 года.

Наше обращение в Ваш адрес продиктовано необходимостью защитить свои законные права и интересы от недобросовестных действий сторон по делу А55-1152/2016, что имело место, поэтому считаем необходимым уведомить суд о фактах, обстоятельствах и выводах, которые нашли свое отражение в решении Арбитражного суда Самарской области по делу А-22-21079/2015, которым ТСЖ «Жигулевские ворота» было отказано в признании недействительным решения УФАС по Самарской области от 05.05.2015г. по делу №20-9343-14/6.

В рамках рассмотрения дела №20-9343-14/6 в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Самарской области ООО «СКС» было признано нарушившим пункт 5 части 1 статьи 10 ФЗ от 26.7.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отказе заключать с нами, физическими лицами, собственниками индивидуальных жилых домов в мкр.Жигулевские ворота, договоры на водоснабжение и водоотведение, мотивируя свой отказ навязыванием гражданам «посредника» в лице ТСЖ «Жигулевские ворота», с которым у нас отсутствуют какие-либо гражданско-правовые отношения. В рамках устранения нарушения, носившего длительный характер с 2012 по 2015 годы, ООО «СКС» исполнило предписание Самарского УФАС о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, направило заявителям проекты договоров на услуги водоснабжения и водоотведения. ООО «СКС» оплатило штраф по делу об административном нарушении в размере 1 124 000, 00 рублей. Договоры между ООО «СКС» и собственниками домов заключены:

Определением суда по делу №А55-1152/2016 от 01.04.2016г. истцу ООО «СКС» предлагается предоставить суду «договоры с физическими лицами», из чего мы делаем безусловный вывод, что ТСЖ «Жигулевские ворота» в очередной раз делает попытку, вводя суд в заблуждение, вмешаться в договорные и иные отношения граждан (прежде всего, не членов товарищества) с ресурсоснабжающими организациями, как это было в деле №А55-21079/2015.

Согласно иска ООО «СКС», ТСЖ «Жигулевские ворота» имеет задолженность по заключенному между сторонами договору № 142/09 от 24.04.2009, то есть несет взятую на себя ответственность.

Вместе с тем, решением УФАС по СО по делу №20-9343-14/6, впоследствии судом по делу №А55-21079/2015, установлены факты и обстоятельства, имеющие важное значение для рассмотрения дела №А55-1152/2016.

Арбитражный суд Самарской области	
Дата и время поступления документа в систему	
01	09/2016
Дата и время обработки судом	
01	09/2016

1. Договор №142/09 от 24.04.2009 является «кабальным» и юридически ничтожным документом, так как ТСЖ Жигулевские ворота заключило его помимо волеизъявления собственников жилых домов. При этом оплата по договору производится по общему (!?) счетчику на целый микрорайон площадью 40Га, необходимая техническая документация о подключении каждого потребителя отсутствует.

По спорному договору №142/09 ТСЖ ЖВ является абонентом, а не исполнителем коммунальных услуг. Предметом договора является подача воды абоненту ТСЖ ЖВ, а не оказание коммунальных услуг населению. Пунктом 1.6 договора №142/09 установлено, что в случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

Судом установлено, что ТСЖ «Жигулевские ворота» не заключало субабонентских договоров с собственниками жилых домов, что указывает на полное отсутствие у собственников домов (не членов товарищества) гражданско-правовых отношений с ТСЖ «Жигулевские ворота».

2. Решением суда по делу №А55-21079/2015 установлено, что заявители Суховерша О.Г., Акимова В.Г., Челноков М.В., Ухлинова В.М. не являются членами ТСЖ ЖВ, никаких договорных, гражданско-правовых отношений, обязательств между данными гражданами и товариществом нет, соответственно, никогда не избирали «способ управления ТСЖ».

Установлено, что ТСЖ «Жигулевские ворота» не имеет реестра членов товарищества, привлекалось к административной ответственности за непредставление в установленный срок реестра членов в ГЖИ по Самарской области.

3. В определении суда по делу А55-1152/2016 указано на необходимость ответчику предоставить «перечень домов, входящих в ТСЖ», в чем мы видим уже знакомую нам «тенденцию» ТСЖ ЖВ выдавать желаемое за действительное и навязывать это суду. Согласно действующим нормам закона, в товарищество могут входить граждане, собственники домов, - а НЕ дома! Статьей 30 Конституции РФ установлено право гражданина страны на свободное волеизъявление при вступлении в какое-либо объединение, товарищество. Согласно п. 1 ст. 143 ЖК, «членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья».

В рамках рассмотрения дела в УФАС по Самарской области, в дальнейшем в деле А55-21079/2015 установлено, что ТСЖ «Жигулевские ворота» и ООО «СКС» заключили некие доп.соглашения к договору №142/09, включив в них только номера домов, без согласования с собственниками и домовладельцами, что является грубейшим нарушением закона. Включение сведений о чужой недвижимости в какие-либо соглашения без согласия собственника — это нарушение прав и свобод гражданина РФ, а в рассматриваемом деле - нарушение прав лиц, не участвующих в сделке, или не являющегося участником судебного процесса.

4. В рамках судебного разбирательства по делу №А55-21079/2015 суду была представлена информация о том, что между ООО «СКС» и собственниками жилых домов, осуществляющими непосредственное управление, а также входящими в иные товарищества (например, ТСЖ «Жигулевские ворота 2») заключены договоры на водоснабжение и водоотведение.

Заключенные собственниками домов с ООО «СКС» договоры основаны на действующих прямых нормах закона, правовое регулирование определено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила 354).

Согласно Правил 354, что отражено в заключенных договорах, балансовая и эксплуатационная ответственность абонента (физического лица, собственника дома) распространяется до границ принадлежащего ему участка, и согласно закона, не может распространяться далее границ участка. На границе ответственности установлены и опломбированы ООО «СКС» приборы учета, в соответствии в законом оформлены акты осмотра

подключения к централизованной сети, по показаниям счетчиков производится оплата на индивидуальный лицевой счет.

5. Сфера ответственности ООО «СКС» как ресурсоснабжающей организации перед физическими лицами регулируется Правилами 354. Сфера взаимодействия с «посредниками», такими как ТСЖ ЖВ, регулируется путем заключения транзитных договоров, согласно Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред.от 14.10.2015).

ТСЖ ЖВ, заключив договор №142/09, подписало акты разграничения, взяв на себя всю ответственность перед своими членами, в том числе, за «потери» (размер и происхождение которых неизвестны), и за образовавшиеся долги. ТСЖ ЖВ не имеет права перекладывать свою ответственность на других лиц.

Согласно имеющимся у нас сведениям из ИФНС по Красноглинскому району г.Самары, ТСЖ ЖВ осуществляет прием денежных средств от населения за водоснабжение, но зачисляет их на счет «целевые взносы». Таким образом, фактически отсутствует достоверная и законная документация о действительных размерах платы граждан за воду, и размер виртуальных «потерь» по воде может быть каким угодно.

Вместе с тем, ТСЖ Жигулевские ворота с 2009 года осуществляет самовольное подключение новых домов к системе водоснабжения, взимая за каждое подключение сумму в размере 450 000 рублей, получая таким образом доход от эксплуатации сетей в размере от 12 до 16 миллионов рублей в год.

6. Доводим до сведения суда, что «поселка с индивидуальной жилой застройкой «Жигулевские ворота», «территории ТСЖ» не существует.

Постановлением администраций г.о.Самары №756 от 19.06.2014г., территории Жигулевские ворота присвоен статус «микрорайон» (официально опубликовано). В рамках рассмотрения дела комиссией УФАС и в суде установлено, что жилые дома заявителей расположены на территории микрорайона Жигулевские ворота городского округа Самары.

ТСЖ ЖВ известно о присвоении территории статуса «микрорайон», так как оно обжаловало данное постановление, на основании якобы наличия «частной собственности на землю», общего имущества «членов ТСЖ» и прочей неподтвержденной информации. Решениями Ленинского районного суда по делам № 2-426/2015, 2-463/2015 (вступившими в законную силу) ТСЖ ЖВ и иным истцам было отказано.

7. Сведения о том, что ТСЖ ЖВ якобы «создано на основании добровольного волеизъявления собственников», неверные, согласно выписки из ЕГРП, учредителем ТСЖ ЖВ является гражданин Матвеев А.А., я не общее собрание собственников.

8. Поселок Жигулевские ворота НЕ находится в «частной собственности», так как Свидетельство о праве собственности на землю серии РФ-VII сам 01-03-00 №076254 от 1995 года не подтверждает права собственности ТСЖ ЖВ или иных лиц на некий «поселок». Копии документов 1995-1996 годов не имеют отношения к ТСЖ ЖВ, образованному в 2005 году, так как выдавались иному юридическому лицу, правопреемником которого товарищество не является.

Решениями Красноглинского районного суда по делам №2-1324/2010, №2-1968/2013, что «земельный участок на территории Жигулевские ворота ТСЖ не принадлежит, документов на право пользования суду не представлено».

Решением Арбитражного суда Самарской области, постановлением 11ААС по делу №А55-23457/2013 установлен факт отсутствия у ТСЖ ЖВ права на земельный участок, а также незаконность ограничения использования гражданами земель общего пользования.

При рассмотрении в ФАС Поволжского округа кассационной жалобы ТСЖ ЖВ по делу №А55-19024/2012 судом были рассмотрены так называемые документы о постановке на баланс ТП-8066 и ЛЭП как подтверждающих «право ТСЖ», акты разграничения и пр. Федеральный

арбитражный суд ПО отклонил доводы ТСЖ, указав на «отсутствие права» и соответствующих закону право устанавливающих документов на объекты инфраструктуры и землю.

Позиция судов согласуется с пунктом 36 Постановления от 29.10.2010 г. Пленума Верховного суда N 10, Пленума Высшего арбитражного суда РФ N 22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», «факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности, а также факт нахождения имущества на балансе лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения».

9. Основным нормативно-правовым актом, регулирующим отношения, связанные с обработкой персональных данных, является Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Целью настоящего Федерального закона является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

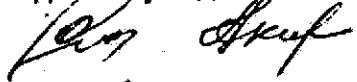


Заключенные нами с ООО «СКС» договоры содержат наши персональные данные, сведения об имуществе, количестве членов семьи и прочую информацию, которую мы НЕ разрешали распространять, тем более, предоставлять ее в судебных разбирательствах, которые к нам отношения не имеют.

С связи с этим убедительно просим суд защитить наши права, гарантированные законом, от недобросовестных и неправомерных действий, а также не допустить незаконного распространения наших персональных данных, потому что не уверены, где и каким образом ТСЖ Жигулевские ворота будет их использовать в дальнейшем.

Убедительно просим принять во внимание изложенные нами факты и обстоятельства, с целью соблюдения законности и прав лиц, не являющихся участниками процесса.

Приложение: копия решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-21079/2015.

Подписи граждан:



И.о. председателя правления ТСЖ «Жигулевские Ворота»  Ухлинков И.К.

