

6(8)

Председателю Арбитражного суда  
Самарской области  
Плешкову Д.В.

Российская Федерация  
Арбитражный суд Самарской области

Судье Мехедовой В.В.  
Дело № А55-23457/2013

25 НОЯ 2013

ВХ 138492  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148

от жителей микрорайона Жигулевские ворота  
в Красноглинском районе г.о. Самары  
Конт.тел. 8-917-101-51-09, 8-937-183-27-30

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В производстве Арбитражного суда Самарской области находится дело №А5 23457/2013,

В данном деле подлежит рассмотрению вопрос, имеющий для нас и наших семей жизненно важное и насущное значение. Мы обращаемся к Вам с коллективным письмом целью защиты наших семей от противоправных действий ТСЖ «Жигулевские ворота» которое силовыми и насильственными методами осуществляет многомиллионные поборы, препятствует строительству домов, благоустройству - лишило нас возможности спокойно и безопасно жить.

ТСЖ «Жигулевские ворота» самовольно установило на единственном въезде в наш микрорайон два шлагбаума, с помощью которых создало реальные препятствия свободному доступу граждан, уполномоченных лиц, чиновников, милиции, скорой помощи, машин МЧС и пр. Правление указанного ТСЖ осуществило захват территории 40 Га, навязывает «свои правила поведения и проживания». Никакой работы, кроме сброса денег на зарплату и охрану шлагбаума, ТСЖ ЖВ не осуществляет, наш жилой массив превращается в сварку и неуклонно деградирует (фотографии прилагаются).

ТСЖ ЖВ незаконно установило «поборы» за пользование сетями в размере 950 рублей, которые насильственно взимаются с каждого застройщика при помощи ограничения проезда грузовой техники. Охранники ЧОО «ФСР» по приказу председателя Фоминой А.Я. перекрывают въезд, чем создают реальные препятствия для строительства домов и благоустройства придомовой территории.

При существовании миллионов поборов «за разрешение проехать» в наш микрорайон фактически прекратилось строительство новых домов, 30 % существующих домов продаются. Мнение всех собственников Фоминой игнорируются, ТСЖ заняла агрессивную позицию по отношению к жителями, к органам власти, в нарушение правопорядка. Группа лиц, входящих в правление ТСЖ, фактически терроризирует массив, охрана вопреки закону собирает о жителях и их имуществе личные сведения, что создает реальную угрозу нашей безопасности.

В сентябре 2013 года по многочисленным обращениям граждан Администрации Красноглинского района провела проверку законности действий ТСЖ ЖВ по ограничению проезда. 20.09.2013г. в отношении ТСЖ ЖВ был составлен протокол административном правонарушении по ст. 5.2 Закона Самарской области №115-ГД от 01.11.2007, за самовольное ограничение доступа на земельный участок общего пользования путем использования автоматического шлагбаума. 09.10.2013г. вынес

решение о привлечении к административной ответственности ТСЖ ЖВ и наложен штраф.

Решение административной комиссии согласуется с позицией Красноглинского районного суда. За период с 2010 по 2013 год состоялось 2 решения суда по делам № 1324/10, 2-1968/13, которыми действия ТСЖ «Жигулевские ворота» были признаны НЕЗАКОННЫМИ (решения прилагаем). Суд установил, что ТСЖ ЖВ незаконно установило на единственном въезде в микрорайон два шлагбаума, с помощью которых нанятые им ЧОПы (ООО «Теско-защита», ЧОО «ФСР») перекрывают проезд грузовой технике застройщиков. Судами установлено, что с 2010 по 2013 год ТСЖ ЖВ председатель Фомина установили и создавали РЕАЛЬНЫЕ препятствия свободному проезду и ограничивали права собственников на пользование своим имуществом, реализацию права на строительство жилья.

Таким образом, административная комиссия основывала свое решение на констатации факта РЕЦИДИВНОГО НАРУШЕНИЯ, намеренного неисполнения решения суда, совершения правонарушения, на недопустимость которого указано «Имением Российской Федерации».

Для защиты своих прав и интересов нами и направлены обращения в ОП-4, прокуратуру района, в Управление Росреестра по Самарской области, в органы исполнительной власти, в федеральные структуры, Губернатору Самарской области (копии обращений прилагаем). Везде действия Фоминой А.Я. характеризуются как незаконные, обращения граждан перенаправляются в суд, в прокуратуру.

Ситуация в нашем жилом массиве находится на контроле у Главы города Азарова Д.И. Решая вопросы правового и административного регулирования на территории Самары, по поручению Топонимической комиссии Департаментом строительства архитектуры г.о.Самары определен *статус территории Жигулевские ворота микрорайон города*, определены географические границы (разъяснения департаменту прилагаются). В поддержку вышеуказанного решения было собрано более 440 подписей жителей.

Постановлением Администрации г.о.Самара №1088 от 06.09.2013г. территории микрорайона присвоено официальное название «Жигулевские ворота» на основании Протокола заседания Топонимической комиссии от 23.04.2012г. (копии документов прилагаем).

Действиям органов исполнительной власти по наведению порядка на территории микрорайона ТСЖ ЖВ и лично Фомина постоянно противодействуют, распространяют ложные сведения о якобы существующих правах ТСЖ на территорию микрорайона вопреки мнимому желанию «большинства».

Решениями Красноглинского районного суда по делам №2-1324/10, 2-1968/13 установлено, что ТСЖ ЖВ не является собственником каких-либо земель, расположенных в нашем жилом массиве. Судом установлено, что никаких ограничений свободного проезда никем не установлено, сервитутом земельный участок не обременен.

В административную комиссию представлены выписки Управления Росреестра по Самарской области, указывающие на отсутствие права ТСЖ ЖВ на землю, объекты инженерной инфраструктуры и пр. (прилагаем). В соответствии с разъяснениями БТИ, технической инвентаризацией объектов, проведенная ТСЖ, не указывает на права собственности товарищества, в технических паспортах отсутствует информация о собственности (разъяснения прилагаются). Доводы ТСЖ о праве собственности путем постановки баланса объектов и пр. бухгалтерские манипуляции были опровергнуты решением суда.

Красноглинского районного суда по делу №2-1398/2010 в соответствии с совместным Пленумом ВАС и ВС РФ 10/22 от 22.04.2010 г.

Решениями ФАС Поволжского федерального органа по делам №А55-14777/2011 №А55-28856/2011 (по заявлениям в Самарское УФАС Зиневич О.Н., Романчиковой Е.А. установлено и узаконено право любого собственника на подключение к электрическим сетям ЗАО «СГЭС» по государственным установленным тарифам (в частности, в сумме 550 рублей за 15 кВт).

Постановлением Одиннадцатого апелляционного суда по делу №А55-19024/2012 ТРЕТИЙ РАЗ подтверждено право граждан на законное присоединение к электрическим сетям. В суде не нашёл подтверждения факт принадлежности ТСЖ объекту электросетевого хозяйства. Судом установлено (стр. 11), что «дovод о принадлежности ТП-8066 ТСЖ «Жигулевские ворота» не подтверждён документально и противоречит материалам дела (т.7 л.д.167).

Учитывая изложенное, а также многочисленные факты вопиющей бесхозяйственности, нарушения законов РФ, игнорирования социальных и моральных этических норм, которые непрерывно исходят от ТСЖ Жигулевские ворота, правления товарищества и лично Фоминой, приведшие к полной деградации нашего микрорайона. Мы обратили к руководителям всех уровней власти в регионе и стране, в региональные федеральные структуры МВД, Прокуратуру с заявлениями о восстановлении законности.

Наши проблемы известны СМИ, нашли отражение в социальных сетях, и имеют данный момент широкий общественный резонанс.

Всем хорошо известен факт создания преступных группировок по принципу станицы Куцевской, когда длительное время банда контролировала административные районы, устанавливала свои правила и поборы. Мы не желаем быть вовлечёнными в преступную схему незаконных поборов в особо крупных размерах, которые осуществляет Фомина с помощью самовольного ограничения проезда, шлагбаума и нанятого ей ЧОП.

Мы не хотим повторения Куцевки в нашем микрорайоне. Мы предупреждаем о возможности и практически неизбежности повторения Куцевки в нашем микрорайоне!

Ситуация накалилась до предела, возмущение собственников, лишённых возможности построить свой дом, несущих большие материальные потери из-за порчи строительных материалов, инфляции и пр., привели к тому, что люди встали на путь самозащиты своих прав и снесли шлагбаум, освободили проезд.

Просим при вынесении решения по делу А55-23457/2013 учитывать позицию граждан. Считаем, что исключительное право судебной власти на установление законности должно согласовываться с действиями органов исполнительной власти.

Считаем решение Административной комиссии законным, обоснованным фактами и доказательствами, правильным и своевременным. Просим отказать ТСЖ ЖВ в жалобе, признать решение административной комиссии о привлечении к административной ответственности ТСЖ ЖВ и наложении штрафа по факту административного правонарушения ст. 5.2 Закона Самарской области №115-ГД от 01.11.2007, выразившегося в самовольном ограничении доступа на земельный участок общего пользования при использовании автоматического шлагбаума – ЗАКОННЫМ.

С уважением,

Жители микрорайона Жигулевские ворота г.о. Самара

*Член ТСЖ на допросе*