

A55-27232/12-32

101000, г. Москва, Центр,
Малый Харитоньевский переулок, 12
Председателю Высшего Арбитражного Суда
Российской Федерации
Иванову А.А.

420066, г. Казань, ул. Правосудия, 2
И.о. председателя Федерального
арбитражного суда Приволжского округа
Абдулвагапову Р.Г.

443045, г. Самара, ул. Авроры, 148
Председателю Арбитражного суда
Самарской области
Новикову Н.А.

443010, г. Самара
ул. Куйбышева, 124
Председателю Думы
Городского округа Самара
Фетисову А.Б.

443010, г. Самара,
ул. Куйбышева, 120
Главе городского округа Самара
Азарову Д.И.

**от жителей города Самары
Самарской области**

По делу № A55-27232/2012

Ответ можно направить по адресу:

443114, г. Самара, пр. Кирова, 365 -143
Дегтевой В.П.

Российская Федерация
Арбитражный суд Самарской области

**КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА САМАРЫ**

09 ЯНВ 2013

ВХ

113-1/2013
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148

Уважаемые руководители органов судебной власти!

Нам стало известно, что в Арбитражном суде Самарской области рассматривается дело (№ A55-27232/2012) по заявлению ООО «Инвестиционно-строительная компания «ДОМ» об оспаривании Решения Думы городского округа Самара № 242 от 19 июля 2012 года.

изменения зоны Ц-3 на зону Р-2 по нечетной стороне проспекта Кирова от Московского шоссе до улицы Стара-Загора.

Просим Вас принять во внимание, что изменение зоны осуществлялось по нашей инициативе для того, чтобы обеспечить и повысить комфортность условий проживания, а также поддержать благоприятные условия для отдыха граждан и их детей.

Дома, расположенные по проспекту Кирова, строились еще в Советское время в соответствии со строгими нормативами, установленными государством для достижения общественно-полезной цели – благоприятное проживание граждан.

В настоящее время вопрос уплотнительной (точечной) застройки является одним из самых острых для Самары. Конфликты с жителями домов, соседствующих с площадками предстоящего строительства, часто переходят в открытое противостояние (примеры, стройплощадки по ул. Осипенко и Бубнова), поскольку в нынешнее время целью строительства, в первую очередь, является получение прибыли, а затем уже качество, доступность жилья и обеспечение благоприятных условий проживания.

Нарушения же прав жителей существующей застройки существенны. Людей лишают в буквальном смысле места под солнцем. Полностью исчезает или существенно уменьшается придомовая территория, вырубается деревья, ухудшаются инсоляция. Увеличивается нагрузка на существующие коммуникации, т.к. новостройка часто подключается к существующей канализации, электросетям. В итоге у жителей существующей застройки начинаются проблемы с электроснабжением, прорываются канализационные сети. Парковка новостройки рассчитана на автомобили своих жителей, а жителям старых домов больше негде ставить свои машины. В целом для города уплотнительное строительство приводит к увеличению количества используемого автотранспорта, и как следствие, к увеличению пробок на дорогах. Кроме того, вокруг нет ни одного зеленого деревца, нет ни места для прогулок, выгула собак, отдыха, ни вида из окна, можно любоваться только на окна соседнего дома, жители которого, к тому же, вряд ли испытывают положительные чувства к жителям новостройки.

Жители, страдающие от нарушения своих прав, начинают борьбу против строительства, что приводит к социальным конфликтам, росту социальной напряженности в обществе в целом.

Не хотелось, чтобы в существующем правовом государстве аналогичным образом разрешались вопросы проживания граждан в Кировском районе города Самары.

Отмечаем, что решение по нашему вопросу принято Думой по инициативе жителей города Самары в соответствии с федеральным законодательством о местном самоуправлении.

Теперь, строительная компания пытается оспорить решение Думы городского округа Самара вопреки нашим законным правам и Федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в котором закреплен

главный принцип осуществления населением местного самоуправления – самостоятельность принятия населением решений и приоритет интересов граждан муниципального образования.

Считаем, что оснований для признания недействительным нашего решения не имеется, а принятие судом решения в пользу строительной организации приведет к негативным последствиям.

Помимо указанных выше проблем, сложилось так, что инвесторы не намерены вкладывать деньги в благоустройство территории и строительство детских садов и больниц.

Насколько нам известно, данные вопросы благоустройства территории в связи с возможным строительством в нашем районе еще не решались, хотя застройщик желает побыстрее начать строительство объектов. Кроме того, в соответствии с жилищным законодательством, мы вправе оформить в собственность придомовую территорию около наших домов, а при строительстве объектов мы можем быть ограничены в получении земельного участка, необходимого для надлежащего управления многоквартирными домами.

Поэтому, чтобы предупредить данные последствия и последующие судебные процессы необходимо остановить точечную застройку путем принятия по делу № А55-27232/2012 справедливого решения, а министерствам Самарской области согласовывать с гражданами намерения строительных фирм.

Мы обеспокоены еще тем, что Самара является лидером по количеству обманутых дольщиков и объектов – долгостроев и мы не хотим, чтобы в будущем вид из окон наших домов был ограничен недостроенными объектами.

Уважаемые, Антон Александрович, Ракиф Габдулмаликович и Николай Алексеевич! Просим Вас обратить внимание на существующие проблемы в городском округе Самара, помочь реализовать конституционный принцип верховенства прав и свобод граждан и оставить Решение Думы городского округа Самара № 242 от 19 июля 2012 года в силе.

Приложение: Подписи жителей города Самара на 16 листах.