

В Арбитражный суд Самарской области  
443045, г. Самара, ул. <sup>Авроры</sup> ~~Аэродромная~~, 148,  
тел. 226-55-25, 226-55-26  
Председателю Новикову Н.А.

от

группы дольщиков ЗАО ИСК «Средневожскстрой»  
строящегося дома по адресу: г. Самара, ул. Садовая  
угол Вилоновская, квартал 96  
Абраменко А.А., Маклаков В.Н., Тазяев Р.М.,  
Изотова Т.А. и др.

Для ответа: Маклакову В.Н. 443001, г. Самара, ул. Самарская,  
207-16, тел. 8 919 809 87 37

Абраменко Н.Н. 443099, г. Самара, пер. Репина,  
5-8, тел. 8 917 118 37 37

Российская Федерация  
Арбитражный суд Самарской обла

27 февраля 2011 года

### З А Я В Л Е Н И Е

28 ФЕВ 2011

ВХ 113-357/2011  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 1

Уважаемый Николай Алексеевич!

Доводим до Вашего сведения, что в настоящее время идет процедура банкротства ЗАО ИСК «Средневожскстрой» (Застройщик) по делу № А55-36158/2009, стадия наблюдения.

На дольщиков и на Застройщика надвигается угроза конкурсного производства, хотя у Застройщика имеются резервы для завершения строительства собственными силами.

28.02.2011. – первое собрание кредиторов.

09.03.2011. – заседание первой инстанции по результатам первого собрания кредиторов.

22.03.2011. – заседание Одиннадцатого апелляционного суда в связи с подачей Застройщиком жалобы на определение Арбитражного суда Самарской области от 29.12.2010.

Социальная значимость завершения строительства вышеназванного объекта при полном сохранении интересов дольщиков очевидна!

Решение собрания кредиторов о введении процедуры конкурсного производства ЗАО ИСК «Средневожскстрой» лишает дольщиков законного права на оплаченные по договору долевого участия квартиры. Дольщики полностью исполнили свои обязательства перед застройщиком, а застройщик по разным причинам ненадлежаще исполнил свои обязательства по договору.

При условии введения внешнего управления в ЗАО ИСК «Средневожскстрой» Арбитражный управляющий Бликов Е.В. примет меры по завершению строительства

и исполнению обязательств, как перед дольщиками, так и кредиторами. Подтверждением этого является тот факт, что на данный момент им












заключены договора на проведение экономической и технической экспертиз и об этом ранее было указано в ходатайстве на предыдущем заседании Арбитражного суда по данному делу 09.02.2011.

Конкурсный управляющий ЗАО ОИСК «Средневожскстрой» Ершов Н.А., который по определению не заинтересован в завершении строительства, стремится стать конкурсным управляющим в ЗАО ИСК «Средневожскстрой» с целью включения дома в конкурсную массу и продажи его, расплатившись с кредиторами, а судьба дольщиков его не интересует. Действия Ершова Н.А. направлены на преднамеренное банкротство ЗАО ИСК «Средневожскстрой», так как требования кредиторов ЗАО ОИСК «Средневожскстрой» он может удовлетворить через реализацию мусороперерабатывающего завода в Нижнем Тагиле, который находится на балансе ЗАО ОИСК «Средневожскстрой».

Проблема дольщиков на протяжении последних нескольких лет является социально значимой по всей России, особенно остро и масштабно эта проблема обозначена именно в Самаре, это отмечалось депутатами Госдумы. В данное время ситуация по нашему дому решается в Генеральной прокуратуре и Министерстве регионального развития РФ.

Просим рассмотреть дело с учётом мнения всех заинтересованных по делу сторон. Наше мнение не может быть проигнорировано, так как для всех дольщиков проблема жилья жизненно важная насущная проблема, связанная с благополучием наших детей и внуков.

Приложение: 1. Регистр ЗАО ИСК «Средневожскстрой» учётников долевого стр-ва  
по сост. на 01.02.2011. - 7 листов  
2. Апелляционная жалоба по делу № 55-30158/2009 - 4 листа  
3. Квитанция от 21.01.2011 по перечислению в пользу  
Дольщики строящегося дома по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская  
угол Садовая, квартал 96

1.  / Орлов С.В. СЗ-3/2004
2.  / Орлов С.В. СЗ8/2005
3. Киселев / Киселева Л.А. / СЗ-9/2004
4.  / Лепская Е.А. / СЗ-17/2004
5.  / Соколова З.Т. / СЗ-59/2005
6.  Паранин А.И. / СЗ-87/2007
7.  Романов А.А. / СЗ-2/2003
8.  Романов А.А. / СЗ-2/2003
9.  Драшченко Н.Н. / СЗ-113/2009
10.  Тазиев Р.И. / СЗ-22/2004
11.  Цыганов А.И. / СЗ-20/2004
12.  Макаков В.И. / СЗ-7/2003