

Председателю Арбитражного суда
Самарской области
443045, РФ, г. Самара, ул. Авроры, 148.

Заявитель: ООО «Зеленый берег»
Самарская обл., г. Тольятти,
Лесопарковое шоссе, дом 81, строение 6.

Арбитражный суд Самарской области	
Входящий №	213-185/2014
« 1908 19 »	20 г.
13 часов 20	минут
Соловьев	подпись
Должность инициалы, фамилия	
Вид доставки	налично

ОБРАЩЕНИЕ

В производстве Арбитражного суда Самарской области находится дело №А5520143/2010 о банкротстве ЖСК «Татищев» (Судья Серебрякова О.И.).

Решением Арбитражного суда Самарской области от 10.11.2010 г. по делу №А55-20143/2010 ЖСК «Татищев» был признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введено конкурсного производство.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 23.01.2013 г. по делу №А55-20143/2010 конкурсным управляющим ЖСК «Татищев» утвержден Воробьев Сергей Александрович.

18.07.2012 г. состоялись открытые торги по реализации имущества должника - ЖСК «Татищев» (далее – торги), а именно незавершенного строительством объекта: четырнадцатизэтажного двухподъездного жилого дома с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением, расположенным по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, севернее дома, имеющего адрес ул. 40 лет Победы, 40, степень готовности 13%.

ООО «Зеленый берег» (Заявитель) является победителем указанных торгов.

23.07.2013 г. по результатам проведения торгов между ЖСК «Татищев» и ООО «Зеленый берег» заключен договор купли-продажи указанного недвижимого имущества.

25.12.2013 г. Определением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-20143/2010 судьей Серебряковой О.И. торги и договор, заключенный по результатам торгов, были признаны недействительными.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2014г. указанное Определение было отменено, конкурсному управляющему отказано в удовлетворении иска о признании торгов недействительными.

Постановлением ФАС Поволжского округа от 03.06.2014 г. указанное Постановление оставлено без изменения.

Таким образом, судом апелляционной и кассационной инстанций по делу №А55-20143/2010 установлено, что торги по реализации имущества ЖСК «Татищев» проведены законно и не являются недействительными.

Кроме того, законность проведения торгов неоднократно проверялась и в рамках других дел, а именно:

1) Решением Арбитражного суда Самарской области от 21.12.2012 г. по делу №А55-25185/2012 (оставлено без изменения Постановлениями Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.03.2013 г. и ФАС Поволжского округа от 25.06.2013 г.) отказано в иске ООО «ДТК-Стройфинанс» о признании торгов,

проведенных в рамках конкурсного производства ЖСК «Татищев», недействительными.

2) Решением Арбитражного суда Самарской области от 14.06.2013 г. по делу №А55-3366/2013 (оставлено без изменения Постановлениями Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2013 г. и ФАС Поволжского округа от 20.02.2014 г.) был признан незаконным отказ УФРС по Самарской области в государственной регистрации права собственности предмета торгов за ООО «Зеленый берег». В рамках указанного дела установлено, что НЕ включение права аренды по договору №1596 от 03.04.2012 г. в предмет торгов не является нарушением законодательства РФ, право аренды передано ООО «Зеленый берег» на законных основаниях.

Вопреки всем указанным судебным актам, вступившим в законную силу, конкурсный управляющий Воробьев С.А. вновь подал в дело о банкротстве ЖСК «Татищев» на рассмотрение судье Серебряковой О.И. исковое заявление о признании торгов недействительными. При этом исковое заявление подано уже за пределами срока исковой давности и в отсутствие правовых оснований, необходимых для признания торгов недействительными

Определением Арбитражного суда Самарской области от 27.06.2014 г. исковое заявление Воробьева С.А. принято к производству, судебное заседание назначено на 11.08.2014 г.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 27.06.2014 г. было удовлетворено заявление Воробьева С.А. об обеспечении искового заявления в виде запрета совершать регистрационные действия.

На основании изложенного, прошу проконтролировать рассмотрение судьей Серебряковой О.И. в деле №А55-20143/2010 ПОВТОРНОГО искового заявления конкурсного управляющего Воробьева С.А. о признании торгов недействительными.

Приложения:

1. Копия сведений из ЕГРЮЛ в отношении заявителя.
2. Копия Договора купли-продажи №1 от 23.07.2012 г.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2014 г.
4. Копии судебных актов по делу №А55-3366/2013.
5. Копии судебных актов по делу №А55-25185/2012.
6. Копии судебных актов по делу №А55-20143/2010.

Директор ООО «Зеленый берег»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N.F. Gushin'.

Н.Ф. Гушин