



ДЕПУТАТ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Рудуш Валерий Эдгардович

Россия, Самарская область, 445021, ГСП, Тольятти, Центральная площадь, дом 4,
тел.: 48-10-88, 48-30-84; факс: 28-88-63; E-mail: sosud@list.ru
Одномандатный избирательный округ №14

Арбитражный суд Самарской области	
Входящий №	25-123/2014
«06»	2014 г.
14 часов	12 минут
подпись	
Должность, инициалы, фамилия	
ПОЧТА	

Председателю Арбитражного суда
Самарской области
Плешкову Дмитрию Владимировичу
445045, г. Самара, ул. Авроры, 148

Уважаемый Дмитрий Владимирович.

В производстве Арбитражного суда Самарской области находится гражданское дело №А55-8370/2014 по иску ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» к Мэрии городского округа Тольятти о признании за Обществом с ограниченной ответственностью «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» право собственности на завершенным строительством, объект недвижимости — здание миниавтовокзала общей площадью 480,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 1-и, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0304064:518. Дело рассматривает судья Дегтярев Д.А.

В свою очередь Мэрия городского округа Тольятти подало иск к ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» о сносе здания миниавтовокзала общей площадью 480,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 1-и, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0304064:518. Дело № №А55-7083/2014 находится на рассмотрении судьи Каленниковой О.Н. По ходатайству ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» дело о сносе здания приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-8370/2014.

На основании Постановления Одиннадцатого Арбитражного суда Самарской области от 28.01.2009г. по делу №А55-13106/2008 и Разрешения на ввод в эксплуатацию № 14 от 06.03.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области было зарегистрировано право собственности на здание миниавтовокзала за ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС».

На основании договора купли-продажи от 07.07.2011г., заключенного между ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» и Мэрией г.о. Тольятти за ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» было зарегистрировано право собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации миниавтовокзала, общей площадью 3279 кв.м. адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, ул. Родины, 1-и.

Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции по делу №А55-13106/2008 от 15 мая 2009г. отменено Постановление Одиннадцатого Арбитражного суда Самарской области от 28.01.2009г. по делу №А55-13106/2008.

Решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-9101/2012 от 29 июня 2012г. по иску Мэрии г.о. Тольятти зарегистрированное за ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» право собственности на земельный участок, общей площадью 3279 кв.м. расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Родины, 1 — и, признано отсутствующим.

Здание миниавтовокзала находится между зданиями бывшего автовокзала по адресу: г. Тольятти, ул. Родины, 1-г и зданием кафе, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Родины, 1-е.

В настоящее время ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» известно, что Мэрия г.о. Тольятти и МУП ПАТП №3 намерены продать полностью земельный участок с расположенными на нем строениями по адресу: г. Тольятти, ул. Родины, 1-и, 1-г, 1-е.

Здание миниавтовокзала, единственное, которое не является муниципальной собственностью. В связи с чем, Мэрия г.о. Тольятти и подала иск о сносе здания миниавтовокзала, без разрешения спора о праве.

В свою очередь, у ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» есть опасение, что органами власти может быть оказано давление на судью, при разрешении спора о праве.

Прошу Вас взять под личный контроль, рассматриваемое судьей Дегтяревым Д.А. дело №А55-8370/2014 по иску ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» к Мэрии городского округа Тольятти о признании за Обществом с ограниченной ответственностью «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» право собственности на завершенным строительством, объект недвижимости — здание миниавтовокзала общей площадью 480,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, 1-и, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0304064:518.



206.14