

на личный прием

Председателю Арбитражного суда Самарской области Н.А.Новикову

Некоммерческого партнерства по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома "Димитрова 74а"

Адрес для почты: 443099, г. Самара, ул. Водников, 60-711

Участников долевого строительства (дольщики)

Черната Эдуард Григорьевич, г. Самара, Московское ш., д. 177, кв. 83,
Шелест Ольга Анатольевна, г. Самара, пр. Кирова, д. 399а, кв. 31,
Мартышкин Петр Николаевич, Сам. обл., с. Александровка, ул. Центральная, д. 32,
Васильева Валентина Вениаминовна, Украина, г. Кривой Рог, ул. Косиора, д. 40, кв. 48,
Гребенцова Татьяна Александровна, г. Самара, ул. Ташкентская, д. 154, кв. 46,
Гелашвили Ольга Николаевна, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 137, кв. 73,
Журчихина Татьяна Лазаревна, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 194, кв. 138,
Молчанов Александр Вячеславович, г. Самара, Московское ш., д. 292/84, кв. 37,
Евдокимов Евгений Анатольевич, Самарская обл., п. Новосемейки-но, ул. Дачная, д.6,
Бурматнова Ольга Алексеевна, г. Самара, пер. Карякина, д.1, кв. 158,
Куликова Галина Владимировна, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 22, кв.86,
Фокин Александр Сергеевич, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 235, кв. 45,
Полевая Светлана Викторовна, г. Самара, ул. Марии Авейде, д. 12, кв. 40,
Сарварова Гузалия Аксяновна, г. Самара, ул. Ташкентская, д. 134, кв. 116,117,
Козлов Алексей Викторович, г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, д. 3, кв. 121,
Портнов Алексей Александрович, г. Самара, ул. Стара- Загора, д. 132, кв. 47,
Виноградов Алексей Алексеевич, г. Самара, ул. Нагорная, д. 148, кв. 385,
Василевский Геннадий Евгеньевич, г. Самара, п. Мехзавод, квартал 6, д. 10, кв. 4,
Платонова Нина Александровна, г. Самара, пр. К. Маркса, д. 167, кв. 50,
Фаизов Ильдар Анверович, г. Самара, пр. К. Маркса, д. 167, кв. 50,
Бутенко Мария Владимировна, г. Самара, пр. Кирова, д. 399, кв. 28,
Родионова Лидия Алексеевна, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 140, кв. 10,
Фролов Николай Петрович, г. Самара, пр. К. Маркса, д. 328, кв. 108,
Фролов Сергей Николаевич, г. Самара, пр. К. Маркса, д. 328, кв. 108,
Туралина Валерия Владимировна, Сам. обл., г. Отрадный, ул. Сабирзянова, д. 28, кв. 24,

09 ФЕВ 2011
ВХ 213-17/2011
443045, г.Самара, ул.Авроры, 148

Милованова Елена Викторовна, Сам. обл., г. Отрадный, ул. Сабир-зянова, д. 28, кв. 24,
Смирнов Александр Александрович, г. Тольятти, пр. Майский, д. 11, кв. 171,
Кузьмин Дмитрий Геннадьевич, г. Самара, 18 км. Московского шоссе, д. 13, кв. 15,
Фугаева Елена Владимировна, г. Самара, ул. Каховская, д. 62, кв. 2,
Фугаев Виталий Андреевич, г. Самара, ул. Каховская, д. 62, кв. 2,
Рыбакова Наталья Владимировна, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 267, кв.
Рыбакова Людмила Николаевна, г. Самара, ул. Революционная, д. 133а, кв. 47

ЗАЯВЛЕНИЕ

Между застройщиком КО СРО ОООИ «Единство» начиная с 2004 года заключались договора долевого участия в строительстве. Оплата со стороны дольщиков по договорам была произведена в полном объеме. Решениями Кировского районного суда г. Самары, дольщики признали за собой права собственности на соответствующие доли в объекте незавершенного строительства, объект находится в общей долевой собственности участников долевого строительства, о чем имеются выписки из ЕГРП.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.02.2009 года КО СРО ОООИ «Единство» признано несостоятельным (банкротом).

16 декабря 2007 года на собрании участников долевого строительства жилого дома по ул. Димитрова 74а, с целью завершения строительства своими силами, участниками долевого строительства было решено учредить некоммерческую организацию - «Димитрова 74а». 22 марта 2008 года НП было зарегистрировано УФНС по Самарской области.

03.04.2008 года в связи с отсутствием финансирования и невозможностью завершения строительства жилого дома по ул. Г. Димитрова 74 А в г. Самара между застройщиком КО СРО ОООИ «Единство» и Некоммерческим партнерством «Димитрова 74А» было подписано соглашение № 1/1 о передаче последнему документации и строительной площадки.

На основании приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства самарской области от 07.02.2008 № 46-п, от 30.06.2008 № 232-п между министерством (Арендодатель) и Черната Э.Г. (арендатор и один из дольщиков) заключен договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 02.07.2008 № 198, согласно которому арендатору передан земельный участок площадью 6203,7 кв.м, расположенный по адресу: улица Георгия Димитрова, 74-А в Кировском районе города Самары. 25.09.2008 года указанный договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав в установленном законом порядке.

27.08.2009 между Черната Э.Г. и НП «Димитрова 74А» заключен договор субаренды указанного земельного участка, о чем в ЕГРП 26.01.2010 внесена соответствующая запись о государственной регистрации.

Арбитражным управляющим КО СРО ОООИ «Единство» в Арбитражном суде Самарской области было оспорено соглашение от 03.04.2008 года, в результате чего решением Арбитражного суда Самарской области от 31.03.2010 и Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.07.2010 года по делу А55-22463/2009 НП «Димитрова 74А» обязано возвратить КО СРО ОООИ «Единство» имущество и техническую документацию, переданные по соглашению о передаче документации и строительной площадки от 30.04.2008 №1/1.

Судебным, приставом-исполнителем ОСП Кировского района УФССП по Самарской области Лебедевой А.В. возбуждено соответствующее исполнительное производство.

Постановлением Федерального Арбитражного суда Поволжского округа от 07 декабря 2010 года указанные судебные акты отменены в связи с неправильным применением норм

материального права, и дело направлено на новое рассмотрение.

В сложившейся ситуации, у НП «Димитрова 74А» отсутствуют основания передачи незавершенного строительством объекта, находящегося в собственности дольщиков, поскольку последние приобрели свое право собственности на долю путем заключения возмездных договоров долевого участия в строительстве.

У КО СРО ОООИ «Единство» право собственности на объект недвижимого имущества застройщика, являющегося банкротом, не возникло, поэтому включение его в конкурсную массу и реализация, являются незаконными, поскольку нарушают права дольщиков, как собственников долей в объекте незавершенного строительства.

В связи с большой социальной значимостью вопроса, в целях недопущения нарушения прав дольщиков, просим Вас взять под свой контроль рассмотрение настоящего дела.

Следующее судебное заседание назначено к рассмотрению на 11.02.2011 года дело №А55-22463/209. - 33

Председатель Некоммерческого Партнерства по защите прав
и законных интересов участников долевого строительства
«Димитрова 74 а» Хлебникова М.Ю.

