



5-14)

**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
ДЕПУТАТ**

443100, Самара, ул. Молодогвардейская, 187

от "26" ноября 2010 г.

№ 6.52/87

80.1)

В Арбитражный суд Самарской области  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148

**Судье Черномырдиной Е.В.**  
**по делу № А-55-18442/2010**

*с/з 30.11.10*

К депутатам Самарской Губернской Думы обратился руководитель ЗАО «Тольяттистройзаказчик» Гусев В.Г. по вопросу законодательной поддержки правомерности смены вида разрешенного использования земельного участка.

Спорный земельный участок общей площадью 58380,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Тольятти, ул. Баныкина, 19А, принадлежит заявителю на праве собственности. На нем в настоящее время расположен оздоровительный комплекс, что фактически подтверждается технической документацией и Свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок с назначением «земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации объектов оздоровительного, туристического, рекреационного назначения». Следует отметить, что указанный объект имеет важную социальную и культурную значимость для города Тольятти.

Из предоставленных заявителем документов следует, что до проведения последней кадастровой оценки 2008 года указанный участок был отнесен к объектам рекреационного и оздоровительного назначения, что соответствует его фактическому использованию в настоящее время и требованиям истца о правомерности смены вида разрешенного использования.

Российская Федерация  
Арбитражный суд Самарской области

29 НОЯ 2010

ВХ

*12/680*

443045, г. Самара, ул. Авроры, 148

Выявленная «Росреестром» ошибка не может быть отнесена к технической, т.к. в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» является кадастровой ошибкой, исходя из чего должны применяться соответствующие последствия.

Окончательное решение вопроса о виде разрешенного использования находится в компетенции органов местного самоуправления, а Технические рекомендации № П/0152 от 29.06.2007 в части определения предназначения объектов на земельных участках (графы 7,8) не имеют юридической силы и носят рекомендательный характер.

На основании изложенного, считаем, что действия ЗАО «Тольяттистройзаказчик» носят правомерный характер и просим удовлетворить их искивые требования.

С уважением,

Депутаты Самарской губернской Думы



С. Ч. Аффект

И. В. Реев (И. А. Реев)  
И. В. Е. Мамук